Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 4 DE 34

AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA
(MÁLAGA)

EDICTO

Se hace público para su general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, que el Pleno del Ayuntamiento de Casabermeja, en sesión ordinaria de fecha 25 de Marzo de 2010, una vez resueltas las reclamaciones presentadas e incorporadas a la misma las modificaciones derivadas de las reclamaciones estimadas, acordó aprobar expresamente, con carácter definitivo, la Ordenanza Municipal Reguladora del Registro Municipal de Demandantes de Vivienda, cuyo texto es el siguiente.

ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA POR LA QUE SE ESTABLECEN LAS BASES DE CONSTITUCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE CASABERMEJA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Estatuto de Autonomía para Andalucía dispone en su artículo 25 que "Para favorecer el ejercicio del derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada, los poderes públicos están obligados a la promoción pública de la vivienda. La ley regulará el acceso a la misma en condiciones de igualdad, así como las ayudas que lo faciliten". Asimismo, la regla 22 del párrafo 1 del artículo 37 identifica como principio rector "el acceso de los colectivos necesitados a viviendas protegidas". En este marco se inserta la Orden de 1 de julio de 2009 de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio (BOJA, núm. 79 de 16 de julio) por la que se regula la selección de adjudicatarios de viviendas protegidas a través de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Dicha Orden, partiendo de la regulación prevista en la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y Suelo (BOJA núm 227, de 21 de noviembre de 2005), en el Decreto 266/2009, de 9 de junio, por el que se modifica el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por el Decreto 395/2008, de 24 de junio (BOJA núm 125, de 30 de junio de 2009) en la Orden de 10 de noviembre de 2008 de desarrollo y tramitación de las actuaciones en materia de vivienda y suelo del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 (BOJA núm 235, de 26 de noviembre de 2008) así como en el Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre por el que se aprueba el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 (BOE núm 309, de 24 de diciembre de 2008) , regula la selección de los adjudicatarios de viviendas protegidas a través de los Registros Públicos de Demandantes de Viviendas Protegidas.

El Ayuntamiento de Casabermeja consciente de la necesidad de los ciudadanos al acceso a una vivienda, y con el fin de responder a las determinaciones de la Orden de 1 de julio de 2009, por la que se regula la selección de los adjudicatarios de viviendas protegidas a través de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas, procede a la creación del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas.

C/ Llanete de Abajo, 2 - Telfs. 952 75 83 77 / 275 - Fax 952 75 80 09 - 29160 CASABERMEJA (Málaga)
N.I.F. P 2903900 E N.R.E.L. 01290398 www.casabermeja.es casabermeja@sopde.es

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

La presente Ordenanza tiene su fundamento en el artículo 4.1.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (LBRL), el cual atribuye a los Ayuntamientos la potestad reglamentaria, es decir, capacidad para desarrollar, dentro de la esfera de sus competencias, lo dispuesto en las Leyes estatales o autonómicas. Como consecuencia de esta potestad, los Ayuntamientos pueden dictar disposiciones de carácter general y de rango inferior a la Ley, sin que en ningún caso, estas disposiciones puedan contener preceptos opuestos a las Leyes. A ello ha de añadirse que de conformidad con lo establecido en el artículo 25.2.d) de la LBRL, los Municipios en todo caso, ejercerán competencias en materia de gestión y promoción de viviendas en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas.

Por tanto corresponde al Pleno del Ayuntamiento de Casabermeja el ejercicio de la potestad reglamentaria en este sentido, debiendo tramitarse la presente Ordenanza mediante el procedimiento establecido en el artículo 49 LBRL, que incluye aprobación inicial, tramite de información pública, resolución de alegaciones y aprobación definitiva.

ARTÍCULO 1.- OBJETO Y PRINCIPIOS RECTORES

1. La presente ordenanza municipal tiene por objeto constituir el Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas del Municipio de Casabermeja y regular su funcionamiento.

2. Asimismo, establece las bases y los procedimientos para la inscripción en el Registro de los demandantes de viviendas protegidas, la selección de los demandantes y la adjudicación de las viviendas. Todo ello con sujeción a los principios de igualdad, publicidad y concurrencia en virtud de lo establecido en la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y Suelo.
3. Finalmente, la ordenanza hace del Registro Público Municipal de Demandantes un instrumento de información actualizada que debe permitir a las Administraciones Locales y de la Comunidad Autónoma adecuar sus políticas de vivienda y suelo, y en particular promover el desarrollo de las actuaciones que en esta materia se prevén en los Planes Municipales de Vivienda.

ARTÍCULO 2.- NATURALEZA, ÁMBITO TERRITORIAL, COMPETENCIA MUNICIPAL Y GESTIÓN EL REGISTRO PÚBLICO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA.

1. El Registro Público de Demandantes es un fichero de titularidad municipal y de carácter público, previsto para el tratamiento de datos que facilite la organización de la demanda y adjudicación de vivienda protegida.

2. El ámbito del Registro Público de Demandantes es el propio del Municipio de Casabermeja.

3. Las competencias de gestión y administración del Registro Público de Demandantes podrán ser delegadas o convenidas con una entidad pública de carácter municipal o supramunicipal vinculada por sus fines a la vivienda protegida, bien en virtud de las competencias que para la organización tiene

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 5 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

atribuidas en virtud de sus estatutos o mediante encomienda de gestión del Ayuntamiento de Casabermeja o bien en virtud de Convenio de Gestión suscrito entre ambos al amparo de lo establecido en el art. 2.4 de la Orden de 1 de julio de 2.009 de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio.

ARTÍCULO 3.- RESPONSABILIDAD SOBRE EL REGISTRO, OBTENCIÓN Y COMUNICACIÓN DE DATOS. RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DE DATOS.

1. La dirección del Registro Público de Demandantes es competencia del Alcalde en virtud de lo establecido en el artículo 21.1 d) de la LBRL, pudiendo ser convenida junto con la gestión con alguna de las entidades públicas indicadas en el párrafo 3 del artículo anterior. Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrán ejercerse ante el Alcalde sin perjuicio de lo establecido en el apartado 3 del artículo 2 de esta Ordenanza. Para el ejercicio del derecho de acceso, rectificación y cancelación se emplearán los correspondientes modelos normalizados.

2. Los datos tratados en el Registro Público de Demandantes se obtendrán a través de las solicitudes y comunicaciones presentadas por los administrados demandantes de una vivienda protegida, de las solicitudes y comunicaciones realizadas por los promotores de vivienda protegida, y de oficio por el propio Registro en colaboración con otras Administraciones. Las solicitudes y comunicaciones se realizarán en soporte telemático o soporte papel. Para el caso de presentación de solicitudes por vía telemática se tendrá en cuenta lo establecido en la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos.

3. Los datos inscritos en el Registro Público de Demandantes serán los requeridos para la ejecución de los planes de vivienda que correspondan.

4. Los datos del Registro Público de Demandantes se pondrán a disposición de la Administración de la Junta de Andalucía, a través de la Consejería competente en materia de Vivienda, a los solos efectos de coordinar una base de datos común. Asimismo se pondrán a disposición de los agentes que intervienen en la adjudicación de viviendas y con este fin exclusivo.

   Podrán comunicarse datos no personales del Registro Público de Demandantes a entidades promotoras de vivienda protegida, previa solicitud de las mismas y a efecto de adecuar sus promociones a la demanda existente. En estos mismos términos podrán facilitarse estos datos a los agentes económicos y sociales más representativos.

5. El Registro Público de Demandantes es un fichero sometido a medidas de seguridad de nivel alto, conforme a lo establecido en le artículo 80 del Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal.

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 6 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

6. El Registro Público de Demandantes se gestionará por medios telemáticos. No obstante, se conservarán las solicitudes de inscripción, declaraciones y comunicaciones suscritas por los administrados en soporte papel.

7. Las certificaciones de los datos obrantes de la inscripción en el Registro Público de Demandantes serán expedidas por el Director del Registro Público de Demandantes.

8. El Registro es gratuito. Las personas inscritas y los promotores no devengarán tasa, canon o precio público alguno por su relación con el Registro Público de Demandantes.

ARTÍCULO 4. COOPERACIÓN CON OTRAS ADMINISTRACIONES

1. Con la finalidad de constituir una base de datos única, que coordine y relacione los distintos Registros Públicos de Demandantes, el Registro pondrá de modo permanente a disposición de la Administración de la Junta de Andalucía la base de datos que recoge las inscripciones realizadas. Para este fin el Registro utilizará la aplicación informática para la recogida y gestión de datos dispuesta por la Consejería de Vivienda y Ordenación de Territorio.

2. En virtud de las solicitudes presentadas y de los datos obtenidos a través de las mismas, el Registro Público de Demandantes podrá recabar las certificaciones que corresponda emitir a la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, la Tesorería General de la Seguridad Social y a la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

3. Del mismo modo, de acuerdo con las solicitudes presentadas, el Registro Público de Demandantes podrá verificar por vía electrónica la identidad y residencia de las personas solicitantes, datos sobre la titularidad de inmuebles registradas por la Dirección General del Catastro, así como cualquier otro dato relativo a las solicitudes presentadas por los demandantes.

ARTÍCULO 5.- SOLICITUD DE LA INSCRIPCIÓN COMO DEMANDANTE DE VIVIENDA PROTEGIDA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE DEMANDANTES.

1. Podrán solicitar la inscripción como demandante de vivienda protegida en el Registro Público de Demandantes, las personas físicas mayores de edad o emancipadas que tengan interés en residir en el municipio. Cuando varias personas formen una unidad familiar o una unidad de convivencia presentarán una única solicitud firmada por todos los mayores de edad.

2. La solicitud podrá presentarse en cualquier momento, en soporte telemático o en soporte papel y ante el Registro Público de Demandantes ubicado físicamente en la sede del Ayuntamiento de Casabermeja.

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 7 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

3. De acuerdo con la normativa de protección de datos, el modelo normalizado de solicitud informará con claridad al solicitante del uso que se va a dar a los datos personales.

4. La solicitud, que se facilitará mediante el correspondiente modelo normalizado, incluirá los siguientes datos y documentación del solicitante, o de los miembros de la unidad familiar o unidad de convivencia, y ello sin perjuicio de poder ser ampliados a otros datos en función de las necesidades del Registro:

   a) Nombre y apellidos, fecha de nacimiento, sexo, nacionalidad, número de documento nacional de identidad o en su caso del documento identificativo que legalmente proceda de la persona física que solicita la inscripción a título individual, y de todos los integrantes de la unidad familiar o unidad d convivencia.
   b) En el caso de que la solicitud la presente la unidad familiar o la unidad de convivencia, la solicitud se acompañará de una declaración responsable sobre la composición de las citadas unidades.
   c) Documentación que justifique la inclusión, en su caso, del solicitante en un grupo de especial protección de conformidad con los planes andaluces de vivienda.
   d) Ingresos anuales calculados de conformidad con lo regulado en el correspondiente plan de vivienda.
   e) Declaración responsable de no ser titular de pleno dominio de una vivienda protegida o libre, ni estar en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce disfrute vitalicio, o motivos que justifiquen la necesidad de vivienda de conformidad con las excepciones previstas reglamentariamente.
   f) Declaración del interés del solicitante de residir en otros municipios y, en su caso, declaración de haber presentado otras solicitudes en los Registros Públicos de Demandantes correspondientes. En estos supuestos, se hará constar si la solicitud tiene carácter de preferencia.
   g) Régimen de acceso al que opta: propiedad, alquiler u alquiler con opción de compra. Se podrá indicar en la solicitud más de un régimen simultáneamente.
   h) Número de dormitorios de la vivienda que demanda, en relación con la unidad familiar de convivencia.
   i) Necesidad de una vivienda adaptada.

5. Son causas de denegación de la solicitud:
   a) Cuando no se aporten los datos requeridos.
   En este caso el Registro Público de Demandantes, antes de la denegación, comunicará a los solicitantes los defectos, para que, en su caso, los subsane en el plazo de diez días hábiles, advirtiendo de que si no lo hace se le tendrá por desistido de su petición, archivándose la solicitud sin más trámite.
   b) Cuando de los datos aportados o de la verificación realizada por el Registro Público de Demandantes resulte que los solicitantes no se incluyen en ninguno de los grupos de acceso a la vivienda protegida de conformidad con los requisitos establecidos en la normativa vigente.
   c) Cuando el integrante de una unidad familiar o una unidad de convivencia estuviese ya inscrito como demandante de una vivienda protegida, sea a título

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 8 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

individual o formando parte de una unidad familiar o de convivencia distinta. En este caso, se tramitará la solicitud sólo cuando la persona ya inscrita cancele su inscripción en el primer asiento, que continuará vigente para los restantes inscritos, a los que además se les comunicará la cancelación parcial practicada. Se excepcionará las unidades familiares que tengan compartida la guardia y custodia de los hijos.

d) Cuando la persona física solicitante, la unidad familiar o la unidad de convivencia, al solicitar la inscripción, ya estén inscritos simultáneamente en tres Registros Públicos de Demandantes.

e) Cuando no hayan transcurrido tres años desde que se procediese a la cancelación de la inscripción por haber renunciado voluntariamente por dos veces a la vivienda o promoción para la que hubiesen sido seleccionados.

6. El Registro Público de Demandantes resolverá la solicitud en el plazo de treinta días desde su presentación. En caso de que no se admita, notificará al solicitante los motivos. En caso de que se admita se realizará la inscripción registral en los términos previstos en el siguiente artículo.

ARTÍCULO 6.- PRÁCTICA DE LA INSCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD EN EL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL. EFECTOS.

1. Una vez que se proceda por parte del Registro Público de Demandantes a la verificación de la documentación requerida al demandante, y siempre que el demandante cumpla los requisitos para ser destinatario de vivienda protegida, se practicará la inscripción en el citado Registro, haciéndose constar en todo caso:

   a) Los datos demandados en el artículo 5.4 de esta Ordenanza.

   b) La clasificación del demandante en uno o varios grupos de acceso en atención a sus ingresos calculados por el número de veces el IPREM, pertenencia a un grupo de especial protección, preferencia sobre el régimen de tenencia y número de dormitorios de la vivienda.

   c) La fecha en la que se realiza la inscripción del demandante. A estos efectos la inscripción de los demandantes se realizará atribuyendo a cada demandante un número correlativo que refleje el momento temporal en el que se realiza la inscripción. La numeración comenzará por el número 1 y continuará sucesivamente, de modo que el número 1 reflejará la mayor antigüedad.

2. Una vez realizada la inscripción, el demandante estará habilitado para participar en los procesos de adjudicación de las viviendas protegidas, otorgando al inscrito la condición de demandante de vivienda protegida.

3. Los efectos de la inscripción se suspenderán, sin perdida de la antigüedad durante la inclusión del demandante en una relación de demandantes seleccionados. No obstante, la inclusión en la lista de suplentes no conlleva la suspensión de la inscripción, ni impide que paralelamente pueda ser incluido como demandante seleccionado o suplente en otra promoción paralela en el tiempo.

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 9 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Asimismo, en el caso de que la adjudicación de la vivienda no se realizara por causas imputables al promotor, el demandante seleccionado tendrá preferencia en la siguiente selección de demandantes.

4. Los efectos de la inscripción se suspenderán, con pérdida de antigüedad, durante el tiempo en el que el demandante no cumpla con el deber de comunicación de nuevos datos previsto en el apartado cuarto del artículo 7 de esta Ordenanza.

5. La inscripción practicada en el Registro Público de Demandantes no exime al demandante inscrito de la obligación de cumplir los requisitos exigidos para ser destinatario de vivienda protegida en el momento en que adquiera la condición de adjudicatario.

6. La adjudicación de la vivienda deberá coincidir con la unidad familiar o de convivencia de la inscripción registral.

ARTÍCULO 7.- PERIODO DE VIGENCIA DE LA INSCRIPCIÓN, MODIFICACIÓN DE DATOS Y CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN.

1. La inscripción estará vigente durante un periodo de tres años desde que fuera practicada o desde la última actualización o modificación de los datos realizada por el demandante inscrito. En los tres meses anteriores a la finalización del periodo de vigencia señalado, el interesado podrá solicitar la renovación de la inscripción practicada.

   A estos efectos, el Registro Público de Demandantes comunicará telemáticamente en el tercer trimestre del tercer año esta circunstancia a los demandantes inscritos, al objeto de ejercer la facultad de solicitud de la renovación en el plazo señalado en el apartado anterior.

2. Las personas inscritas tienen el derecho a solicitar y obtener gratuitamente la información sobre los datos que han sido inscritos. La información se podrá obtener mediante visualización de los datos o mediante documento escrito legible.

3. Las personas inscritas tienen el derecho a rectificar los datos de la inscripción que sean inexactos o incompletos.

4. Las personas inscritas, mediante la documentación oportuna, tienen la obligación de comunicar al Registro Público de Demandantes la modificación de los datos enumerados en el apartado 4 de artículo 5 de esta Ordenanza. La comunicación no será necesaria si se trata de una variación en los ingresos familiares inferior al 10%.

El plazo para la comunicación será de tres meses desde el acontecimiento que alteró el dato modificado, salvo los datos económicos que habrá de comunicarlos entre el 1 de julio y el 30 de septiembre del año siguiente al inmediatamente concluido.

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f85574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 10 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

5. El Registro Público de demandantes garantizará la veracidad y exactitud de los datos, para lo que podrá realizar actualizaciones periódicas. Si la actualización supone una variación en la inscripción practicada relativa al grupo de acceso en el que había sido incluido el demandante, se comunicará a éste.

6. La cancelación de la inscripción en el Registro Público de Demandantes se producirá por las siguientes causas:

   a) Por la finalización del periodo de vigencia de la inscripción sin que se hubiese procedido a la renovación.

   b) Por ejercicio del derecho de cancelación de la persona inscrita. Cuando la inscripción recoja a varios demandantes inscritos en virtud de una unidad familiar o una unidad de convivencia, la cancelación será total cuando todos los inscritos mayores de edad la soliciten. En su defecto, se cancelará la inscripción únicamente de quien la solicite, conservando el asiento todos sus efectos para los restantes inscritos mayores de edad dentro de la unidad familiar o la unidad de convivencia, a los que además se les comunicará la cancelación parcial practicada.

   c) Cuando los inscritos dejen de cumplir los requisitos para ser adjudicatario de vivienda protegida. En este supuesto se dará audiencia a los interesados.

   d) Cuando los inscritos hayan renunciado voluntariamente por dos veces a la vivienda o promoción para la que hubiesen sido seleccionados. El demandante excluido no podrá volver a ser inscrito hasta que transcurra el plazo de TRES AÑOS desde la última oferta que le fue presentada.
   A estos efectos se considerará que la renuncia no es voluntaria al menos en los siguientes casos: cuando la vivienda para la que han sido seleccionado no se corresponde con las características del demandante que constan en la inscripción registral o cuando el demandante seleccionado no pueda realizar la compraventa por no haber recibido crédito financiero.

   e) Cuando se haya comunicado por el promotor la efectiva adjudicación de la vivienda en los términos previstos en el artículo 9.7 de esta Ordenanza.

7. Salvo cuando se haya realizado a petición del interesado, la cancelación parcial o total de la inscripción practicada se comunicará a los demandantes inscritos.

ARTÍCULO 8.- CRITERIOS PARA LA SELECCIÓN DEL DEMANDANTE DE VIVIENDA PROTEGIDA.

1. Para la selección de los demandantes a los que se adjudicará una vivienda protegida, se han de cumplir las siguientes condiciones:

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 11 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

a) El demandante debe estar inscrito en el Registro Público de Demandantes.
b) El demandante debe cumplir efectivamente con los requisitos establecidos para el acceso al programa de vivienda protegida de que se trate y, en su caso, con los cupos en los que se integre.
c) No se exige el empadronamiento previo como requisito excluyente para la inscripción en el registro. No obstante se establece la preferencia absoluta para el acceso a la vivienda del demandante que posea una antigüedad de empadronamiento en el municipio mínima de un año a contar desde la fecha en que el promotor de las viviendas protegidas de que se trate solicite al Registro el listado de demandantes. Esta preferencia no será tenida en cuenta en los demandantes de vivienda que se encuentre en situación de víctima del terrorismo, emigrante retornado o violencia de género.

2. Verificados los requisitos anteriores, los demandantes se seleccionarán de acuerdo con los criterios establecidos en la relación ordenada de demandantes.

OPCIONES:

POR CUPOS:

Verificados los requisitos anteriores, las viviendas se adjudicarán de acuerdo con los cupos establecidos en este apartado, siempre que no contradigan los dispuestos por la normativa autonómica.

EJEMPLO DE CUPOS:

*a) Un cupo de un ... % de viviendas se reservará para **jóvenes**, salvo que el Régimen específico estipule un cupo distinto. La prelación entre demandantes se establecerá de acuerdo con la mayor antigüedad en la inscripción.*

*b) Un cupo del ... % de viviendas se reservará para **familias numerosas**, salvo que el régimen específico estipule un cupo distinto. La prelación entre demandantes se establecerá de acuerdo con la mayor antigüedad en la inscripción.*

*c) Un cupo del ... % de viviendas se reservará para **familias monoparentales o para personas procedentes de una ruptura familiar**, salvo que el régimen específico estipule un cupo distinto. La prelación entre demandantes se establecerá de acuerdo con la mayor antigüedad en la inscripción.*

*d) Un cupo del ... % de viviendas se reservará para **mayores**, salvo que el régimen específico estipule un cupo distinto. La prelación entre demandantes se establecerá de acuerdo con la mayor antigüedad en la inscripción.*

*e) Un cupo del ... % de viviendas se reservará para **unidades familiares con personas de movilidad reducida por causa de***

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 12 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

***minusvalía**, salvo que el régimen específico estipule un cupo distinto. La prelación entre demandantes se establecerá de acuerdo con la mayor antigüedad en la inscripción.*

*f) Un cupo del ... % de viviendas se reservará para **demandantes en situación de dependencia o con personas dependientes a su cargo**, salvo que el régimen específico estipule un cupo distinto. La prelación entre demandantes se establecerá de acuerdo con la mayor antigüedad en la inscripción.*

*g) Un cupo del ... % para personas víctimas de **violencia de género o víctimas de terrorismo**, salvo que el régimen específico estipule un cupo distinto. La prelación entre demandantes se establecerá de acuerdo con la mayor antigüedad en la inscripción.*

*h) Un cupo del ... % para **emigrantes retornados**. Salvo que el régimen específico estipule un cupo distinto. La prelación entre demandantes se establecerá de acuerdo con la mayor antigüedad en la inscripción.*

*i) Un cupo del ... % para **otros grupos que la normativa estima de especial protección**. Salvo que el régimen específico estipule un cupo distinto. La prelación entre demandantes se establecerá de acuerdo con la mayor antigüedad en la inscripción.*

*j) El resto pertenecerán al **cupo general**. La prelación entre demandantes se establecerá de acuerdo con la mayor antigüedad en la inscripción.*

Estos cupos se aprueban de forma general y serán revisados y concretados por el Pleno Municipal para cada promoción de viviendas.

POR BAREMACIÓN:

Verificados los requisitos anteriores, las viviendas se adjudicarán, respetando siempre los cupos si los hubiere, de acuerdo con la baremación resultante de los siguientes criterios que habrán de ser justificados.

En dicho baremo se puntuará la antigüedad en el registro, la antigüedad de la fecha de empadronamiento o el tiempo de vinculación laboral en el municipio inmediatamente anterior a la selección.

Las personas victimas de violencia de género o del terrorismo obtendrán la máxima puntuación en la antigüedad de empadronamiento o vinculación laboral y en antigüedad en el Registro.

A los solo efectos de baremar la composición familiar se tendrán en cuenta no solo las personas integrantes de la unidad familiar o de convivencia, sino todas aquellas por la que se tenga o pudiera tener derecho a deducción en el IRPF, siempre que no se encuentren inscritos en otra solicitud.

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 13 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

En situación de empate en la puntuación, prevalecerá la solicitud de la composición familiar con algún miembro que pertenezca a los grupos de especial protección, y de persistir el empate se decidirá por antigüedad en el Registro y en caso de seguir el empate, de forma que los que tengan la misma puntuación sean seleccionados no suplentes, se procederá al sorteo.

EJEMPLO DE BAREMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE DEMANDANTES

1.- Empadronamiento, Vinculación Laboral y Antigüedad en el Registro.

AÑOS	PUNTOS		
	EMPADRONAMIENTO	VINCULACIÓN LABORAL	ANTIGÜEDAD REGISTRO
Hasta 1 año	10	2	0
De 1 a 3 años	12	4	2
De 3 a 5 años	14	6	4
Más de 5 años	16	8	6

* Las Víctimas de Violencia de Genero y Víctimas del Terrorismo obtendrán 6 puntos en concepto de antigüedad.

** Las puntuaciones de Empadronamiento y Vinculación Laboral son incompatibles entre sí.

2.- Unidad familiar o de convivencia en relación con la vivienda solicitada.

Nº PERSONAS	Nº DORMITORIOS	PUNTOS
1	1 D	5
	2 D	4
	3 D	0
	4 D	0

Nº PERSONAS	Nº DORMITORIOS	PUNTOS
2	1 D	5
	2 D	5
	3 D	2
	4 D	1

Nº PERSONAS	Nº DORMITORIOS	PUNTOS
3	1 D	0
	2 D	2
	3 D	4
	4 D	2

Nº PERSONAS	Nº DORMITORIOS	PUNTOS
4	1 D	0
	2 D	4

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 14 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

	3 D	5
	4 D	3

Nº PERSONAS	Nº DORMITORIOS	PUNTOS
5 o más	1 D	0
	2 D	4
	3 D	5
	4 D	5

3.- Necesidad de Vivienda Protegida

NECESIDAD DE VIVIENDA PROTEGIDA	PUNTOS
Vivienda en situación de ruina	4
Pendiente de desahucio	3
Alojamiento con otros familiares u otra unidad familiar	2
Vivienda inadecuada por superficie	2
Renta de alquiler elevada en relación al nivel de ingresos	2
Necesidad de Vivienda Adaptada	2
Precariedad	2
Formación de una nueva unidad familiar	3
Alojamiento en establecimiento benéfico o en alojamiento provisional	2
Hacinamiento	3
Embargos con remate de subasta	3
Expediente expropiatorio	3

4.- Grupos de Especial Protección.

Grupos de Especial Protección	PUNTOS
Jóvenes, menores de 35 años	4
Personas mayores de 65 años	4
Familias Numerosas	5
Familias Monoparentales	3
Víctimas de violencia de género	5
Víctimas de terrorismo	5
Personas procedentes de rupturas familiares	3
Emigrantes retornados	2
Unidades familiares o de convivencia con personas en situación de dependencia reconocida administrativamente.	4
Unidades familiares o de convivencia con personas en situación de minusvalía reconocida > 35%	4
Familias en situación de riesgo o exclusión social	3
Primer acceso a la vivienda	2

5.- Ingresos de la unidad familiar o de convivencia (expresados en número de veces el IPREM) y Régimen de adjudicación.

C/ Llanete de Abajo, 2 - Telfs. 952 75 83 77 / 275 - Fax 952 75 80 09 - 29160 CASABERMEJA (Málaga)
N.I.F. P 2903900 E N.R.E.L. 01290398 www.casabermeja.es casabermeja@sopde.es

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 15 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Régimen	Ingresos (veces IPREM)	PUNTOS
Especial	≥ 1,00 y ≤ 2,5	5 / nº veces IPREM
General	≥ 1,50 y ≤ 3,5	5 / nº veces IPREM x 1,5
General (Familias numerosas o con persona dependiente reconocida administrativamente)	≥ 1,50 y ≤ 4,5	5 / nº veces IPREM x 2,5
Iniciativa Municipal y Autonómica	≥ 3,00 y ≤ 5,5	5 / nº veces IPREM x 3

ALQUILER RENTA BASICA	
Ingresos (Veces IPREM)	PUNTOS
< 1,5	1
≥ 1,5 y ≤ 1,7	0,75
≥ 1,7 y ≤ 2,5	0,5

ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA 10 AÑOS		
Régimen	Ingresos (veces IPREM)	PUNTOS
Especial	≤ 2	5 / nº veces IPREM x 2
	≥ 2,00 y ≤ 2,5	5 / nº veces IPREM x 2,5
General	≤ 2,5	5 / nº veces IPREM x 2,5
	≥ 2,5 y ≤ 3,5	5 / nº veces IPREM x 3

ARTÍCULO 9.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LA VIVIENDA PROTEGIDA.

1. El promotor de vivienda protegida solicitará al Registro Público de Demandantes una relación ordenada de demandantes, cuando haya obtenido la calificación provisional de vivienda protegida.
2. En el plazo de 10 días desde la solicitud, el Registro Público de Demandantes elaborará una relación con tantos demandantes como viviendas a adjudicar, en la que los demandantes estén ordenados de manera priorizada, de acuerdo con los criterios de selección establecidos en el artículo 8. Asimismo, elaborará una relación con demandantes suplentes en un número que doble el número de viviendas a adjudicar. La relación de demandantes suplentes también estará ordenada de manera priorizada de acuerdo con los criterios de selección establecidos en el artículo 8 y correrá sucesivamente en caso de que se produzcan vacantes.

   En el caso de que no hubiese demandantes suficientes, la relación ordenada recogerá a los demandantes existentes. Las viviendas sin demandante serán adjudicadas libremente por el promotor, siempre que los adjudicatarios cumplan los requisitos establecidos para el acceso a la vivienda y estén inscritos en el Registro Público de Demandantes.

   Además, la relación ordenada de demandantes podrá fijar cupos y los criterios de preferencia en la elección de la vivienda por los demandantes seleccionados.

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 16 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

3. Elaborada la relación ordenada de demandantes titulares y suplentes de acuerdo con el apartado 2 de este artículo, en el plazo de 5 días, el Registro Público de Demandantes comunicará a los demandantes seleccionados su inclusión en la relación ordenada.

   Se excluirá de la relación ordenada, sin que se considere renuncia voluntaria a los efectos del artículo 7.6.d) de esta Ordenanza, a los demandantes que en el plazo de 5 días rechacen expresamente su inclusión en la relación ordenada. Se considerará renuncia voluntaria con los efectos del artículo 7.6.d) de esta Ordenanza a los inscritos que no confirmen la exactitud de los datos requeridos para la inclusión en la relación ordenada en el plazo máximo de 5 días desde que fueron requeridos para ello en el domicilio facilitado en la inscripción.

4. Terminada la relación ordenada conforme al apartado anterior, y en todo caso en el plazo de treinta días desde la solicitud del promotor, el Registro Público de Viviendas la comunicará al promotor solicitante y a la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio.

5. Los demandantes que se encuentren relacionados como suplentes en una primera relación, y en el transcurso de esa adjudicación, el Registro recibiera una nueva petición de demandantes para otra promoción, dichos suplentes pasaran a formar parte de esta nueva relación como demandantes seleccionados titulares.

6. Asimismo, terminada la relación ordenada conforme al apartado tercero de este artículo, el Registro Público de Demandantes emitirá certificado a favor del demandante seleccionado titular con el siguiente contenido mínimo:
   a) Acreditación del cumplimiento de los requisitos que permiten el acceso a la vivienda protegida en una determinada promoción conforme a los datos inscritos en el Registro Público de Demandantes.
   b) Los ingresos del demandante calculados en el número de veces el IPREM.
   c) Número del expediente de calificación provisional
   d) Vigencia de seis meses de la certificación, en los términos previstos por el correspondiente plan andaluz de vivienda.

7. El promotor realizará la adjudicación de viviendas mediante contrato de compraventa, arrendamiento o adjudicación en el caso de cooperativas, para lo que habrá requerir fehacientemente a los demandantes seleccionados, indicándoles el lugar y hora para formalizar la adjudicación de la vivienda.

   Transcurridos diez días desde el requerimiento, el promotor excluirá a los demandantes seleccionados que no hayan dado respuesta al requerimiento y procederá a requerir a tantos suplentes como sea necesario para cubrir las vacantes, comunicando al Registro Público de Demandantes dichas circunstancias. Igualmente, los suplentes que no contesten en diez días al requerimiento se considerarán excluidos y se procederá a su sustitución en los mismos términos.

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 17 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Asimismo, el promotor podrá convocar en un solo acto a todos los demandantes seleccionados para proceder al requerimiento en el que se les indicará el lugar y día de la adjudicación de la vivienda. Si el demandante seleccionado no acude al acto de requerimiento o no envía representante se considerará que ha renunciado a la adjudicación. En este caso, el promotor procederá, en la forma prevista en este párrafo a requerir a tantos suplentes como sea necesario para cubrir las vacantes.

También se considerarán excluidos los demandantes que habiendo aceptado el requerimiento, no se presenten al acto de adjudicación. En este caso el promotor procederá, de acuerdo con los dos párrafos anteriores, a requerir a tantos suplentes como sea necesario para cubrir las vacantes.

Agotada la relación de suplentes, el promotor podrá optar entre solicitar una nueva relación priorizada de demandantes o la adjudicación libre entre demandantes que cumplan los requisitos establecidos para el acceso a la vivienda y siempre que estén inscritos en el Registro Público de Demandantes.

En el plazo de diez días desde la adjudicación, el promotor la comunicará al Registro Público de Demandantes. Éste procederá a realizar en el plazo de diez días la anotación en el asiento correspondiente y comunicará la adjudicación a la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio. Estos trámites también serán obligatorios en el caso de que el promotor hubiera obtenido la autorización prevista en el artículo 9 de la Orden de 1 de julio de 2009 que excepciona la obligación de adjudicación mediante el Registro Público de Demandantes.

8. El mismo procedimiento se aplicará para la selección de miembros de cooperativas.

9. Serán nulas de pleno derecho las adjudicaciones que incumplan los requisitos establecidos en la normativa correspondiente para el acceso a la vivienda.

DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA.- En todo lo no previsto en la presente Ordenanza se estará a lo dispuesto en la normativa estatal o autonómica correspondiente en la materia. Igualmente se estará a lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, en lo relativo al tratamiento de datos de carácter personal y el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999.

DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA.- El Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas dispondrá de la aplicación informática, elaborada por la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, para la gestión del Registro Público Municipal, y en caso de ser necesario se revisarán los términos de la presente Ordenanza Municipal, en aquellos aspectos que procedan.

DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA.-

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 18 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

1.- El modelo de solicitud de inscripción en el Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas, se incorpora en la presente Ordenanza como Anexo.

2.- También se incorporan a la presente Ordenanza como Anexos los siguientes modelos:

- Derecho de acceso.
- Derecho de rectificación.
- Derecho de cancelación.
- Certificación del Registro Público Municipal de Demandantes.
- Solicitud del promotor de relación de demandantes al Registro Público Municipal.
- Comunicación de a la Agencia Española de Protección de Datos.
- Modificación de datos inscritos.

Todos los datos que se incorporen por el Registro en sus bases deben ser incorporados o adaptados a los modelos

DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA.- Los procedimientos de selección de demandantes que se hubiesen iniciado antes de la entrada en vigor de esta Ordenanza seguirán su tramitación de acuerdo con la normativa vigente al inicio del procedimiento.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA.- En el momento de la efectiva puesta en funcionamiento del Registro Público de Demandante, el Registro podrá dar la misma antigüedad a los demandantes de los que se tuviese constancia antes de la entrada en funcionamiento del Registro y presenten su solicitud en los primeros dos meses y cuyo orden de prelación se determinará por sorteo.

DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA.- Los criterios de selección del demandante de vivienda protegida que se han establecido en la presente Ordenanza se revisarán en función de la evolución del desarrollo de actuaciones de viviendas protegidas en el municipio, con respeto siempre a lo establecido en la Orden de 1 de julio de 2009 de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la selección de los adjudicatarios de viviendas protegidas a través de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas en la Comunidad Autónoma y de los criterios de preferencia y previsiones al respecto establecidas por los correspondientes planes estatales y autonómicas de vivienda y suelo.

DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA.- La existencia y funcionamiento de la Base de Datos Común del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, supondrá la adopción por parte del Registro Público Municipal de Casabermeja de las medidas necesarias de coordinación con la citada Administración Autonómica.

DISPOSICIÓN FINAL TERCERA.- Todas las cuestiones relativas al seguimiento del procedimiento administrativo derivado de la presente Ordenanza, se someterán en caso de duda o insuficiencia, a lo estipulado en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre,

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 19 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

DISPOSICIÓN FINAL CUARTA.- La presente Ordenanza entrará en vigor, al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos de lo establecido en le artículo 70.2 y 65.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local. La citada publicación dará cumplimiento a la exigencia de la misma para la constitución de ficheros de titularidad pública previsto en el artículo 52 del Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, que aprueba el Reglamento que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter personal.

ANEXOS

Registro de Demandantes de Vivienda Protegida

ESCUDO

Solicitud de inscripción en el Registro Municipal de demandantes de Vivienda Protegida

Datos del Solicitante 1

Nombre: ..... Apellidos: .....
Fecha de nacimiento: .....
NIF / NIE Num. ..... Nacionalidad: .....

Sexo: ☐ Hombre ☐ Mujer Estado Civil: ..... Situación laboral: .....
Domicilio: .....
Teléfono: ..... Móvil: ..... Correo
Electrónico: ..... Municipio en el que está empadronado:
..... Fecha de empadronamiento: .....

Relación con el Municipio: ☐ Vive ☐ Trabaja ☐ Vive y trabaja ☐ Otros:
¿Ha presentado declaración de IRPF en el último ejercicio? ☐ Si ☐No
¿Declaración conjunta? ☐ Si ☐No
Ingresos anuales. Acreditar: ..... €

¿Tiene movilidad reducida reconocida en grado superior al 33%?: ☐ Si ☐No
¿Pertenece a algún grupo de especial protección? * .....

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 20 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448dc80b176050d65e6d | PÁG. 21 DE 34

AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA
(MÁLAGA)

Datos del Solicitante 2

Nombre: ..... Apellidos: .....
Fecha de nacimiento: .....
NIF / NIE Num. ..... Nacionalidad: .....

Sexo: ☐ Hombre ☐ Mujer Estado Civil: ... Situación laboral: .....
Domicilio: .....
Teléfono: ..... Móvil: ..... Correo Electrónico: ..... Municipio en el que está empadronado: ..... Fecha de empadronamiento: .....

Relación con el Municipio: ☐ Vive ☐ Trabaja ☐ Vive y trabaja ☐ Otros:
¿Ha presentado declaración de IRPF en el último ejercicio? ☐ Si ☐No
¿ Declaración conjunta? ☐ Si ☐No
Ingresos anuales. Acreditar:
..... €

¿Tiene movilidad reducida reconocida en grado superior al 33%?: ☐ Si ☐No
¿Pertenece a algún grupo de especial protección?. Indicar * .....

Relación personal con el Solicitante 1 (cónyuge, pareja de hecho, etc…):
.....
Relación económica conyugal con el Solicitante 1 (solo en caso de matrimonios):
.....

* **JOV** Jóvenes, menores de 35 años, **MAY** Mayores, personas que hayan cumplido los 65 años, **FNM** Familias numerosas, de acuerdo con la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, **FMP** Familias monoparentales con hijos a su cargo, **VVG** Víctimas de violencia de género, auto o resolución judicial, **VT** Víctimas del terrorismo, certificado Dirección general de Apoyo a Víctimas del Terrorismo, **RUP** Personas procedentes de situaciones de rupturas de unidades familiares, **EMI** Emigrantes retornados, **DEP** Personas en situación de dependencia, de acuerdo en el Decreto 168/2007, de 12 de junio, **DIS** Personas con discapacidad, de acuerdo con el artículo 1.2 de la ley 51/2003, de 2 de diciembre, **RIE** Situación o riesgo de exclusión social

Otros miembros de la unidad familiar:

DNI/NIE	Apellidos y nombre	Parentesco	Minusvalía	Ingresos. Acreditar	Empadronamiento Municipio fecha

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Suma de los ingresos económicos, por todos los conceptos, de los miembros de la unidad familiar durante el año …….. es de:
…… €.

Declaración sobre la necesidad de vivienda.

- ¿Vd. o algún miembro de su unidad familiar dispone actualmente de vivienda?
☐ Si ☐ No

- Si ha contestado que sí a la anterior pregunta, señale si Vd. o algún miembro de su unidad familiar se encuentra en alguna de las siguientes situaciones y aporte, si es así, la documentación que se señala.

☐ Vivienda declarada en ruina. Certificado del Ayuntamiento.
☐ Vivienda afectada por actuaciones públicas que comporten el realojamiento o incluida en la relación definitiva de bienes sujetos a expropiación. Copia de dicha relación.
☐ Vivienda que no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad o superficie inadecuada. Certificado técnico.
☐ Vivienda adjudicada al cónyuge en virtud de separación o divorcio. Convenio Regulador y Sentencia firme.
☐ Vivienda adquirida intervivos o mortis causa de la que se es titular sin tener su disfrute, porque su uso, sin posibilidad de revocación unilateral por su parte, corresponde con carácter vitalicio a otra persona física. Escritura pública acreditativa.
☐ Vivienda ubicada en edificio que no cumple las condiciones legales de accesibilidad. Certificado técnico del edificio e Informe del servicio correspondiente acreditativo de la movilidad reducida.
☐ Renta de alquiler elevada en relación con los ingresos. Justificar.
☐ Otros (indicar):
……

Documentación adjunta

……
……
……
……
……

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 22 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 23 DE 34

AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA
(MÁLAGA)

.....

Características de la vivienda a cuya adjudicación desea optar

Vivienda en propiedad: ☐ Si ☐ No

Vivienda en alquiler:
Renta básica: ☐

Si ☐ No

Opción compra: ☐

Si ☐ No

Número de dormitorios que solicita para la vivienda: .....

Necesidad de vivienda adaptada por tener algún miembro de la U.F. movilidad reducida: ☐

Si ☐ No

Declaración responsable

Ninguno de los miembros de esta solicitud es titular en pleno dominio de una vivienda protegida o libre, ni está en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, en otro caso justifica su necesidad de vivienda en el hecho de que:

Notificaré cuando se produzca alguna modificación en los datos presentados de cualquiera de los miembros de la U.F. Conozco, acepto y cumplo el resto de los requisitos exigidos.
He presentado solicitud de inscripción en los siguientes otros municipios..... teniendo preferencia el presentado en .....

Autorizo al Ayuntamiento de ..... a través del Director del Registro de Demandantes de Vivienda para que, con objeto de verificar los términos declarados y actualizar, en su caso el cumplimiento de las condiciones necesarias, efectúe las gestiones a continuación descritas:

1. Solicitar a la Administración Tributaria la comprobación de la Declaración del IRPF presentadas.
2. Solicitar a la Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda de la Junta de Andalucía la comprobación de la no percepción de financiación cualificada durante los 10 años anteriores a la solicitud actual..
3. Comprobar, el uso exclusivo de la vivienda protegida como domicilio habitual y permanente mediante la solicitud a los organismos correspondientes de las declaraciones de altas en actividades económicas u otros documentos que puedan acreditar un uso contrario a tal fin.
4. Comprobar la constitución de pareja estable no casada o haber contraído matrimonio, los autorizantes, mediante solicitud de certificación dirigida a los registros competentes.
5. Solicitar a la Gerencia Territorial del Catastro la emisión de certificados relativos a la titularidad de bienes inmuebles a nombre de los autorizantes.
6. La realización de cuantas otras comprobaciones documentales estime convenientes para la adecuada comprobación de los términos declarados así como de las prohibiciones y limitaciones impuestas por la legislación a los adjudicatarios de estas viviendas, presentando la presente autorización para que surta los efectos oportunos.

Los abajo firmantes designamos como representante en relación con todos los procedimientos a los que diere lugar esta solicitud a quien figura en la misma como solicitante 1 y en el domicilio al inicio señalado; El Registro no efectuará notificaciones en lugar distinto al señalado, siendo obligación del

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE | NIF/CIF | FECHA Y HORA
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA | P2903900E | 29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 24 DE 34

solicitante el notificar su cambio, siendo único responsable de los perjuicios que las notificaciones fallidas puedan producirle, tanto a él como al resto de los miembros de la U.F.
El solicitante acepta dicha representación en los términos expuestos.

Fecha y firma de la solicitud de inscripción **(Firma del solicitante y demás miembros de la UF mayores de edad o emancipados):**

De acuerdo con el art. 5 de la LOPD, con su firma consiente para que los datos contenidos en este impreso y en la documentación anexa se incorpore al Registro de Solicitantes de Viviendas Protegidas de Frigiliana, cuyo responsable es la Concejalía de Vivienda de su Ayuntamiento, ante quién podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación y cancelación.

AL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE CASABERMEJA

D./Dª....., con domicilio en ....., ... nº....., con NIF nº .....,

MANIFIESTA

Que ejercitando por medio del presente escrito el derecho de acceso (arts. 15 de la L.O. 15/1999, y 23 y ss del RD. 1720/2007 por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de la LOPD), a fin de obtener gratuitamente de este Registro información sobre los datos de carácter personal sometidos a tratamiento que le conciernen.

SOLICITO al responsable del Registro:

Se me informe y relacionen los datos de carácter personal que afectan al interesado incluidos en sus bases de datos, y los resultantes de cualquier elaboración, proceso o tratamiento, así como el origen de los datos, los cesionarios y la especificación de los concretos usos y finalidades para los que se almacenaron del compareciente que obre en ese Registro. La información no deberá utilizar claves o códigos que requieran el uso de dispositivos mecánicos específicos,

En ....., a .....

AL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE CASABERMEJA

C/ Llanete de Abajo, 2 - Telfs. 952 75 83 77 / 275 - Fax 952 75 80 09 - 29160 CASABERMEJA (Málaga)
N.I.F. P 2903900 E N.R.E.L. 01290398 www.casabermeja.es casabermeja@sopde.es

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 25 DE 34

AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA
(MÁLAGA)

D./Dª....., NIF: .....
Domicilio:. ..... nº..... Localidad: .....

Por medio del presente escrito manifiesta su deseo de ejercer su **DERECHO DE RECTIFICACIÓN,** de conformidad con el artículo 16 de la L.O 15/1999, y los artículos 23 y siguientes del R.D. 1720/2007 por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de la LOPD.

A tal fin, SOLICITA.-

1. Se proceda gratuitamente a la efectiva corrección en el plazo de diez días desde la recepción de esta solicitud, de los datos inexactos o incompletos relativos a mi persona que se encuentren en sus bases de datos.

2. Los datos que hay que rectificar se enumeran en el reverso de esta hoja, haciendo referencia a los documentos que se acompañan a esta solicitud y que acreditan, en caso de ser necesario, la veracidad de los nuevos datos.

3. Que me comuniquen de forma escrita a la dirección arriba indicada, la rectificación de los datos una vez realizada.

4. Que, en el caso de que el responsable del fichero considere que la rectificación no procede, lo comunique igualmente, de forma motivada y dentro del plazo de diez días indicado.

En....., a ….. de ……de ……..

RELACION DE DATOS QUE DEBEN DE RECTIFICARSE

Orden	Dato incorrecto	Dato correcto	Documento acreditativo
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

C/ Llanete de Abajo, 2 – Telfs. 952 75 83 77 / 275 - Fax 952 75 80 09 - 29160 CASABERMEJA (Málaga)
N.I.F. P 2903900 E N.R.E.L. 01290398 www.casabermeja.es casabermeja@sopde.es

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 26 DE 34

AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA
(MÁLAGA)

AL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE CASABERMEJA

D./Dª....., NIF: .....
Domicilio:. ..... nº..... Localidad: .....

Por medio del presente escrito manifiesta su deseo de ejercer su **DERECHO DE CANCELACION,** de conformidad con el artículo 16 de la L.O 15/1999, y los artículos 23 y siguientes del R.D. 1720/2007 por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de la LOPD.

A tal fin, SOLICITA.-

1. Que se proceda al bloqueo de los datos en el plazo de diez días desde la recepción de esta solicitud, de cualesquiera datos relativos a mi persona que se encuentren en su la base de datos del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas al no existir vinculación jurídica o disposición legal que justifique su mantenimiento.

2. Una vez transcurrido el plazo de prescripción de las posibles responsabilidades nacidas del tratamiento de los datos, que se proceda a la supresión de los mismos y se me comunique de forma escrita a la dirección arriba indicada su cancelación efectiva.

3. Que, en el caso de que el responsable del fichero considere que dicha cancelación no procede, lo comunique igualmente, de forma motivada y dentro del plazo de diez días indicados.

En....., a ….. de ……de ……..

RELACION DE DATOS QUE DEBEN DE RECTIFICARSE

Orden	Dato incorrecto	Dato correcto	Documento acreditativo
1			
2			
3			
4			

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

5			
6			
7			
8			
9			
10			

Don/ña_____, Director Responsable del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida, en virtud de convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Casabermeja y la ....., a tenor de lo establecido en el art. 2.4 de la Orden de 1 de julio de 2.009 de la Consejería de Vivienda y Ordenación del territorio y a lo establecido en el artículo 3.7 de la Ordenanza por la que se establecen las Bases de Constitución del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas, y a los solos efectos del procedimiento de selección para la adjudicación de las viviendas protegidas para el Programa de _____ que está promoviendo en la actualidad _____S.A/S.L y que tiene concedida Calificación Provisional de viviendas protegidas, por la Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio (fecha de la calificación y referencia expediente),

CERTIFICO

Que de acuerdo con los datos que figuran en este Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas, la persona que seguidamente se indica cumple con los requisitos que le permiten el acceso al Programa de Viviendas Protegidas de la Promoción que se ha mencionado anteriormente, de conformidad con lo previsto en los Planes Estatales y Autonómicos de Vivienda y Suelo y demás normativa vigente sobre vivienda protegida.

La presente certificación tendrá una validez de seis meses a los efectos descritos.

SOLICITANTE:

D/Dª .....
DOMICILIO.....
NIF: .....
GRUPOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN: .....
INGRESOS: .....€ - ..... nº veces el IPREM

Y para que surta lo efectos oportunos se emite la presente Certificación en ..... a .....de.....de 20.....

(Firma del Director Resposable del Registro)

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 27 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

AL REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DEL MUNICIPIO DE CASABERMEJA.

Don/Doña....., en su condición de administrador/represente legal/ apoderado de la sociedad mercantil ....., con C.I.F nº .....y domicilio a efectos de notificaciones en ....., ..., pone en conocimiento de este Registro Municipal que le ha sido concedida calificación provisional de viviendas protegidas para una promoción de..... (indicar nº de viviendas, garajes y trasteros en su caso) acogida al Programa de ..... (indicar el programa concreto de vivienda de que se trate), por la Delegación Provincial en Málaga de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de en virtud de expediente administrativo ..... de fecha .....de..... de .....

Que al objeto de desarrollar el procedimiento de selección de los adjudicatarios de las viviendas protegidas citadas

SOLICITA

Se facilite por este Registro Municipal la relación ordenada de los demandantes inscritos en el mismo que cumplan los requisitos legalmente exigidos para acceder a la promoción citada.

En ....., a ..... de .....de 20.....

Fdo:.....
(Administrador de la promotora/ representante legal/apoderado)

A LA AGENCIA ESPAÑOLA DE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento del artículo 55 del Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, se notifica para la inscripción en el Registro General de Protección de Datos que el Ayuntamiento de ..... mediante la Ordenanza de ....., publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de ..... con número ....., ha constituido el Registro Público de Demandantes de Vivienda Protegida del Municipio de .....

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 28 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 29 DE 34

AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA
(MÁLAGA)

A estos efectos se acompaña la notificación del acuerdo del Pleno que aprobó la Ordenanza Municipal reguladora por la que se establecen las bases de constitución del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Casabermeja, así como la propia Ordenanza.

Fdo El/La Secretario/a

En a _____de_____de_____

Registro de Demandantes de Vivienda Protegida

FORMULARIO DE MODIFICACIÓN Y/O ACTUALIZACION DE DATOS

Nº de Registro de Entrada de la Solicitud a modificar: ……..
Representante:
Apellidos y nombre
……..
NIF:
……

MOTIVOS DE LA MODIFICACIÓN

Indique cuál o cuáles son los motivos de la solicitud de modificación de la inscripción:

DATOS A MODIFICAR

Datos del Solicitante 1

Estado Civil: …… Situación laboral: …… Domicilio: ……..…… Teléfono: …… Móvil: ……..… Correo Electrónico: …… Municipio en el que está empadronado: …….. Fecha de empadronamiento: ……

C/ Llanete de Abajo, 2 - Telfs. 952 75 83 77 / 275 - Fax 952 75 80 09 - 29160 CASABERMEJA (Málaga)
N.I.F. P 2903900 E N.R.E.L. 01290398 www.casabermeja.es casabermeja@sopde.es

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE | NIF/CIF | FECHA Y HORA
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA | P2903900E | 29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Declaración de IRPF ejercicio …… ¿Declaración conjunta? □ Si □No
Ingresos anuales. Acreditar: …… €
¿Tiene movilidad reducida reconocida en grado superior al 33%?: □ Si □No
¿Pertenece a algún grupo de especial protección?* ……

Datos del Solicitante 2

Estado Civil: …… Situación laboral: …… Domicilio: ……
Teléfono: …… Móvil: …… Correo Electrónico: ……
Municipio en el que está empadronado: …… Fecha de empadronamiento: …… Declaración de IRPF ejercicio ……
¿Declaración conjunta? □ Si □No
Ingresos anuales. Acreditar: …… €
¿Tiene movilidad reducida reconocida en grado superior al 33%?: □ Si □No
¿Pertenece a algún grupo de especial protección?* ……

* **JOV** Jóvenes, menores de 35 años, **MAY** Mayores, personas que hayan cumplido los 65 años, **FNM** Familias numerosas, de acuerdo con la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, **FMP** Familias monoparentales con hijos a su cargo, **VVG** Víctimas de violencia de género, auto o resolución judicial, **VT** Víctimas del terrorismo, certificado Dirección general de Apoyo a Víctimas del Terrorismo, **RUP** Personas procedentes de situaciones de rupturas de unidades familiares, **EMI** Emigrantes retornados, **DEP** Personas en situación de dependencia, de acuerdo en el Decreto 168/2007, de 12 de junio, **DIS** Personas con discapacidad, de acuerdo con el artículo 1.2 de la ley 51/2003, de 2 de diciembre, **RIE** Situación o riesgo de exclusión social

Datos comunes

Relación personal con el Solicitante 1 (cónyuge, pareja de hecho, etc…): ……
Relación económica conyugal con el Solicitante 1 (solo en caso de matrimonios): ……

Otros miembros de la unidad familiar:

DNI/NIE	Apellidos y nombre	Parentesco	Minusvalía	Ingresos. Acreditar	Empadronamiento Municipio y fecha

Datos Económicos

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448dc80b176050d65e6d | PÁG. 30 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Suma de los ingresos económicos, por todos los conceptos, de los miembros de la unidad familiar durante el año …….. es de …….. €.

Declaración Responsable sobre la necesidad de vivienda.

☐ Ninguno de los miembros de la U.F. es titular en pleno dominio de una vivienda protegida o libre, ni está en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio

☐ Aun siendo poseedor de una vivienda, la misma se encuentra en alguna de las siguientes situaciones, aportando la documentación que se señala:

- ☐ Vivienda declarada en ruina. Certificado del Ayuntamiento.
- ☐ Vivienda afectada por actuaciones públicas que comporten el realojamiento o incluida en la relación definitiva de bienes sujetos a expropiación. Copia de dicha relación.
- ☐ Vivienda que no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad o superficie inadecuada. Certificado técnico.
- ☐ Vivienda adjudicada al cónyuge en virtud de separación o divorcio. Convenio Regulador y Sentencia firme.
- ☐ Vivienda adquirida intervivos o mortis causa de la que se es titular sin tener su disfrute, porque su uso, sin posibilidad de revocación unilateral por su parte, corresponde con carácter vitalicio a otra persona física. Escritura pública acreditativa.
- ☐ Vivienda ubicada en edificio que no cumple las condiciones legales de accesibilidad. Certificado técnico del edificio e Informe del servicio correspondiente acreditativo de la movilidad reducida.
- ☐ Renta de alquiler elevada en relación con los ingresos. Justificar.
- ☐ Otros (indicar):

  ……

Documentación adjunta

……
……
……
……
……
……

Características de la vivienda a cuya adjudicación desea optar y que modifica la anterior opción

Vivienda en propiedad: ☐ Si ☐ No **Vivienda en alquiler:**

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f85574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 31 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

Renta básica: ☐

Si ☐ No

Opción compra: ☐

Si ☐ No

Número de dormitorios que solicita para la vivienda: .....

Necesidad de vivienda adaptada por tener algún miembro de la U.F. movilidad reducida: ☐

Si ☐ No

Autorizo al Ayuntamiento de ..... a través del Director del Registro de Demandantes de Vivienda para que, con objeto de verificar los términos declarados y actualizar, en su caso el cumplimiento de las condiciones necesarias, efectúe las gestiones a continuación descritas:

3. Solicitar a la Administración Tributaria la comprobación de la Declaración del IRPF presentadas.
4. Solicitar a la Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda de la Junta de Andalucía la comprobación de la no percepción de financiación cualificada durante los 10 años anteriores a la solicitud actual.
7. Comprobar, el uso exclusivo de la vivienda protegida como domicilio habitual y permanente mediante la solicitud a los organismos correspondientes de las declaraciones de altas en actividades económicas u otros documentos que puedan acreditar un uso contrario a tal fin.
8. Comprobar la constitución de pareja estable no casada o haber contraído matrimonio, los autorizantes, mediante solicitud de certificación dirigida a los registros competentes.
9. Solicitar a la Gerencia Territorial del Catastro la emisión de certificados relativos a la titularidad de bienes inmuebles a nombre de los autorizantes.
10. La realización de cuantas otras comprobaciones documentales estime convenientes para la adecuada comprobación de los términos declarados así como de las prohibiciones y limitaciones impuestas por la legislación a los adjudicatarios de estas viviendas, presentando la presente autorización para que surta los efectos oportunos.

Los abajo firmantes designamos como representante en relación con todos los procedimientos a los que diere lugar esta solicitud a quien figura en la misma como solicitante 1 y en el domicilio al inicio señalado; El Registro no efectuará notificaciones en lugar distinto al señalado, siendo obligación del solicitante el notificar su cambio, siendo único responsable de los perjuicios que las notificaciones fallidas puedan producirle, tanto a él como al resto de los miembros de la U.F.
El solicitante acepta dicha representación en los términos expuestos.

Fecha y firma de la solicitud de inscripción **(Firma del solicitante y demás miembros de la UF mayores de edad o emancipados):**

De acuerdo con el art. 5 de la LOPD, con su firma consiente para que los datos contenidos en este impreso y en la documentación anexa se incorpore al Registro de Solicitantes de Viviendas Protegidas de Frigiliana, cuyo responsable es la Concejalía de Vivienda de su Ayuntamiento, ante quién podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación y cancelación.

Contra el presente acuerdo, se interpondrá recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía con sede en Málaga, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 32 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

a la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de Julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativo.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime pertinente.

Casabermeja, 18 de Mayo de 2.010.

EL ALCALDE.

ALCALDIA DE CASABERMEJA (Málaga)

Fdo. Antonio Domínguez Durán

Hash: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d | PÁG. 33 DE 34

Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA

NIF/CIF
P2903900E

FECHA Y HORA
29/03/2023 08:25:43 CET

CÓDIGO CSV
f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/casabermeja

AYUNTAMIENTO DE CASABERMEJA
(Málaga)
Nº RAEELL: 1290398

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

Dirección de verificación del documento: **https://sede.malaga.es/casabermeja**
Hash del documento: 5980faedbf54a5fb7d213cc18a2be2d034c9f8574b6c039879a60951a7d052b2fc2c79212bd47c23b90b1de1a6de9b480108df78269448ddc80b176050d65e6d

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e

Identificador: ES_L01290398_2023_00000000000000000000015051108

Órgano: L01290398

Fecha de captura: 29/03/2023 8:25:36

Origen: Administración

Estado elaboración: Otros

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: f7494f0581819edfa0ceaade11e2f0170023d04c

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017

Código QR para validación en sede

Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/ordenanza_reguladora_uso_medios_electronicos.pdf

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano de la Hacienda Electrónica Provincial:
https://sede.malaga.es/normativa/procedimiento_creacion_utilizacion_sello_electronico.pdf

Acuerdo de adhesión de la Excma. Diputación Provincial de Málaga al convenio de colaboración entre la Administración General del Estado (MINHAP) y la Comunidad Autónoma de Andalucía para la prestación mutua de soluciones básicas de Administración Electrónica de fecha 11 de mayo de 2016:
https://sede.malaga.es/normativa/ae_convenio_j_andalucia_MINHAP_soluciones_basicas.pdf

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf

Documento ENI utilizando la herramienta tecnológica INSIDE perteneciente al Ministerio de Hacienda y Función Pública (repositorio CTT) | PÁG. 34 DE 34